

**ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016**

**ANEXO I**

**Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota**

**Ambiental** Nº do processo:2020-0.014.701-8

Interessado: Arthur Heller Britto

Endereço: R. Cardoso de Melo Jr., 278, Alto dos Pinheiros- esq. R. Prof. Muniz

| CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE |   |
|--|---|
| Área total do lote - A (m <sup>2</sup> )       | R=688,29m <sup>2</sup> E=688,00m <sup>2</sup> |
| Localização do lote (Zona de uso)              | ZER-1   |
| Perímetro de Qualificação Ambiental(PA)        | PA5   |
| Taxa de ocupação máxima (TO)                   | TO= 0,40                                      |
| Gabarito do empreendimento (em metros)         | 9m  |
| Taxa de permeabilidade mínima --TP             | 30,00%  |
| Fator alfa $\alpha$                            | 0,40  |
| Fator beta $\beta$                             | 0,60  |
| QA mínimo obrigatório                          | 0,29  |

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental(TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

| ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)  |         |        |          |      |                    |
|--|---------|--------|----------|------|--------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS  | PROJETO | UNID.  | FATOR FV | TCA  | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| <b>A. Áreas ajardinadas</b>  |         |        |          |      |                    |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural   | 252,19  | (m2)   | 0,25     | n/a  | 0,09               |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm             | 0,0     | (m2)   | 0,20     | n/a  | 0,00               |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                    | 0,00    | (m2)   | 0,10     | n/a  | 0,00               |
| <b>B. Vegetação</b>  |         |        |          |      |                    |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno                            | 0,00    | (unid) | 15       | 0,00 | 0,00               |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio                              | 0,00    | (unid) | 35       | 0,00 | 0,00               |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande                             | 0,00    | (unid) | 80       | 0,00 | 0,00               |
| B4. Palmeira a ser plantada  | 0,00    | (unid) | 20       | 0,00 | 0,00               |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm                         | 0,00    | (unid) | 80       | n/a  | 0,00               |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm | 0,00    | (unid) | 180      | n/a  | 0,67               |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm                          | 0,00    | (unid) | 400      | n/a  | 0,00               |
| B8. Palmeira existente   | 0,00    | (unid) | 90       | n/a  | 0,00               |
| B9. Maciço arbóreo   | 0,00    | (m2)   | 17       | n/a  | 0,00               |
| <b>C. Cobertura verde</b>  |         |        |          |      |                    |
| CL. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                       | 0,00    | (m2)   | 0,20     | n/a  | 0,04               |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm              | 0,00    | (m2)   | 0,15     | n/a  | 0,00               |
| <b>D. Fachada / muro verde</b>   |         |        |          |      |                    |
| D1. Porção de fachada / muro verde   | 0,00    | (m2)   | 0,10     | n/a  | 0,00               |
| D2. Jardim vertical  | 0,00    | (m2)   | 0,15     | n/a  | 0,00               |
| <b>V PARCIAL</b>   |         |        |          |      | 0,81               |
| <b>V FINAL</b>   |         |        |          |      | 2,12               |

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

| ATENDIMENTO À DRENAGEM(D)   |          |       |          |                    |
|---|----------|-------|----------|--------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS   | PROJETO  | UNID. | FATOR FD | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| A1. Área ajardinada sobre solo  | 252,19   | (m2)  | 0,22     | 0,08               |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm            | , 0 00   | (m 2) | 0,26     | 0,00               |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                   | 0,00     | (m2)  | 0 , 60   | 0 , 00             |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                      | 0,00     | (m2)  | 0,20     | 0,04               |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm             | 0,00     | (m2)  | 0 ,31    | 0 , 0 0            |
| E. Pavimento poroso   | 0,00     | (m2)  | 0,10     | 0,00               |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação                                       | 0,00     | (m2)  | 0,78     | 0,00               |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis                                    | 236,09   | (m2)  | 0 , 82   | 0,35               |
| <b>DPARCIAL (12)</b>  |          |       |          | 0 , 48             |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 4,336,16 | (C)   | n/a      | n/a                |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial        | 5.000,00 | (I)   | n/a      | n/a                |
| <b>D FINAL</b>  |          |       |          | 0,35               |

| SINTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA | 0,30 |
|--|------|
|--|------|

NÃO - Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art . 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016) .

NÃO -Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental I em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016),

NÃO-Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).

NÃO-Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).

NÃO-Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP , ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).

NÃO-Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).

NÃO-Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016) .

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

NÃO -Aprovação de Edificação Nova SIM

SIM-Reforma com alteração de área superior a 20%.

SIM-Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,40 L/s, menor portanto, do que a vazão máxima exigida pelo §1º do art.79 da Lei nº16.402 que é de 0,49 L/s.

SIM-Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é: 5.000,00L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402. de 2016, que é 4.607,20L. •

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022

\_\_\_\_\_  
responsável técnico ; Gustavo Junqueira Calazans